



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
НОВОМ САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад, Радничка бр. 13
Пословни број. ИИВ 136/22
Дана 30.09.2025. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **BANCA INTESA AD, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159**, против извршног дужника **Предраг Млађеновић, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 001, ЈМБГ 1206968381106**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

1. катастарска парцела број 3703 КО Бачина, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, површине 4445 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 520.696,19 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 260.348,10 динара.

2. катастарска парцела број 4228 КО Бачина, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, површине 3705 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 434.011,11 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 217.005,55 динара.

3. катастарска парцела број 5919 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1982 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 220.566,67 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 110.283,33 динара.

4. катастарска парцела број 6000 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1662 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 171.327,20 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 85.663,60 динара.

5. катастарска парцела број 6568 КО Бачина, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 2194 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 226.564,34 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 113.282,17 динара.

6. катастарска парцела број 6619 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1105 м², уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 119.086,56 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 59.543,28 динара.

7. катастарска парцела број 6623 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1668 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 179.761,43 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 89.880,71 динара.

8. катастарска парцела број 6624 КО Бачина, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1456 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 156.698,51 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 78.349,25 динара.

9. катастарска парцела број 6788 КО Бачина, њива 3. и 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 3511 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 349.592,73 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 174.796,37 динара.

10. катастарска парцела број 6848 КО Бачина, виноград 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 972 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 113.862,02 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 56.931,01 динара.

11. катастарска парцела број 9118/1 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2666 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 181.134,33 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 90.567,16 динара.

12. катастарска парцела број 9144 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 9207 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 647.115,84 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 323.557,92 динара.

13. катастарска парцела број 9206/2 КО Бачина, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 2662 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 171.507,60 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 85.753,80 динара.

14. катастарска парцела број 9207 КО Бачина, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 5573 м2, уписана у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 378.642,77 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 189.321,39 динара.

15. катастарска парцела број 6630 КО Бачина, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 4045 м2, катастарска парцела број 6630 КО Бачина, земљиште под зградом објектом површине 12 м2 и помоћна зграда, површине 12 м2, улица Борак, све уписано у лист непокретности број 3852 КО Бачина.

Утврђена вредност непокретности износи 465.740,19 динара а почетна цена на другој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 232.870,10 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **29.10.2025. године.**

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност пролата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.ИВ 136/22 од дана 19.04.2024. године у наведеним износима. Дана 23.09.2025. године судски вештак dipl. ing. Јован Ковачевић је дао изјашњењем да тржишна вредност непокретности није промењена у односу на раније дату процену.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

